

# BEBAUUNGSPLAN 'FRIEDHOF-ZAHNSTRASSE - 3. TEILÄNDERUNG' IN ÜBERLINGEN

## STADT ÜBERLINGEN, LANDKREIS BODENSEE-KREIS



### I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 118 DES GESETZES VOM 31. AUGUST 2015 (BGBl. I S. 1474)  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBl. I S. 1548)  
 LANDESAUFGABENVERORDNUNG (LAO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (OB. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. NOVEMBER 2014 (OB. S. 501)  
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22. JULI 2011 (BGBl. I S. 1509)

### II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

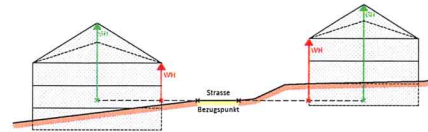
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschöflichenzahl (GFZ)

Bauweise, Hausform  
 Dachform und Dachneigung in Grad

W(max) = maximal zulässige Wandhöhe  
 GH(max) = maximal zulässige Gebäuhöhe



BAUWEISE, BAUGRENZEN  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise

**B** Baugrenzen

**E/D** Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN ZUR ERSCHLISSUNG  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

**S** Straßenverkehrsfläche

**F** Fußweg

**P** Öffentliche Parkplatzfläche

**PP** Private Parkplatzfläche

**M** Müllbehälter-Sammelplatz zur Nutzung am Abholtag

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

**—** oberirdische Leitung, mit Bezeichnung

**—** unterirdische Leitung, mit Bezeichnung

**—** hier kein Abwasserkanal

**—** hier kein Abwasserkanal

**—** hier keine Wasserleitung

**—** hier keine Gasleitung

GRÜNFLÄCHEN  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

**P** private Grünfläche

**G** öffentliche Grünfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.8 BauGB)

**—** Pflanzbindung Einzelbäume / Baumgruppen die vorhandenen und im Plan dargestellten Einzelbäume und Baumgruppen sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und ggf. zu ersetzen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Friedhof-Zahnstraße - 3. Teiländerung' (§ 9 Abs.7 BauGB)

**—** Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des genehmigten BBP 'Friedhof-Zahnstraße' und Änderungen

**—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**—** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: Leitungsrecht Nutzungsberechtigter: siehe Leitungsbestand (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

**—** bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

**—** geplante Grundstücksgrenzen

**—** geplantes Regenüberlaufbecken

**—** vorhandene Einzelbäume und Großstrücker gemäß Bestandsvermessung

**—** bestehende Höhenlinien

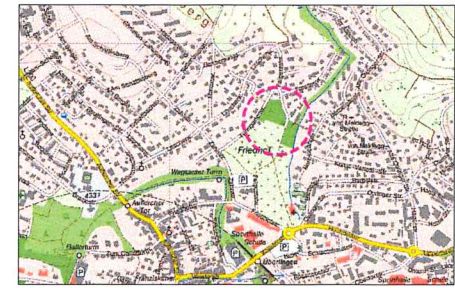
**—** entfallende Trafostation

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	28.11.2014
Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Stadt Überlingen	06.08.2015
Biligung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB)	29.07.2015
Veröffentlichung der Offentlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt der Stadt Überlingen	06.08.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB)	vom 17.08.2015 bis 26.09.2015
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB)	18.11.2015
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Stadt Überlingen, damit Inkrafttreten:	17.12.2015



### Lage im Raum



Stadt Überlingen  
 Münsterstraße 15 - 17  
 88662 Überlingen am Bodensee

### Bebauungsplan 'Friedhof-Zahnstraße - 3. Teiländerung' in Überlingen

#### Lageplan

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 2214	Grundtiepe: ALK
Gr/Gf: 02.03.15	Änderungsvermerk: Vorentwurf	
Gr/Gf: 11.07.15	Planfassung: Entwurf	
Gr/Gf: 12.10.15	Fassung zum Satzungsbeschluss	
<b>GRÖRER-FREITAG</b> Architekten GmbH Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen		
Büro Überlingen Tel.: 07551/8008-0 Fax: 07551/8008-44 info@roerer-freitag.de		Büro Empfingen Dettenauerstr. 25 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0