



Stadt Überlingen "Altstadt III Nord" Vorbereitende Untersuchungen

Plan 11
Neuordnungskonzept Bereich
Spitalgasse

Abgrenzung
 Untersuchungsgebiet

Variante 2: Entkernung Blockinnenbereich, Neubau entlang Spitalgasse

Gestaltung öffentlicher Raum
(s. Variante 1)

Neuordnung des Quartiers Spitalgasse / Krummebergstraße

- Entkernung des Blockinnenbereichs durch Abbruch von rückwärtigen Anbauten (Krummebergstraße 3, 5, 7, 9, 11)
- Abbruch der Gebäude Spitalgasse 4, des Schuppens Spitalgasse 6 und der Flachdachgaragen Spitalgasse 6 und 8
- Abbruch des rückwärtigen Anbaus an das Gebäude Spitalgasse 2
- Abbruch des Schuppens Krummebergstraße 3 und des zweigeschossigen Giebelgebäudes Krummebergstraße 1
- Neubebauung entlang der Spitalgasse (Giebeltypen, Balkone und Terrassen zum Blockinnenbereich orientiert)
- Ausbau Dachgeschosse Krummebergstraße 3 - 11 (Zwerchgiebel), Anbau von Balkonen

M 1:500

0 5 20 50 100

August 2007 Krüger / Kramer

KE LBBW Immobilien
 Kommunalentwicklung GmbH
 Olgastraße 86
 70180 Stuttgart