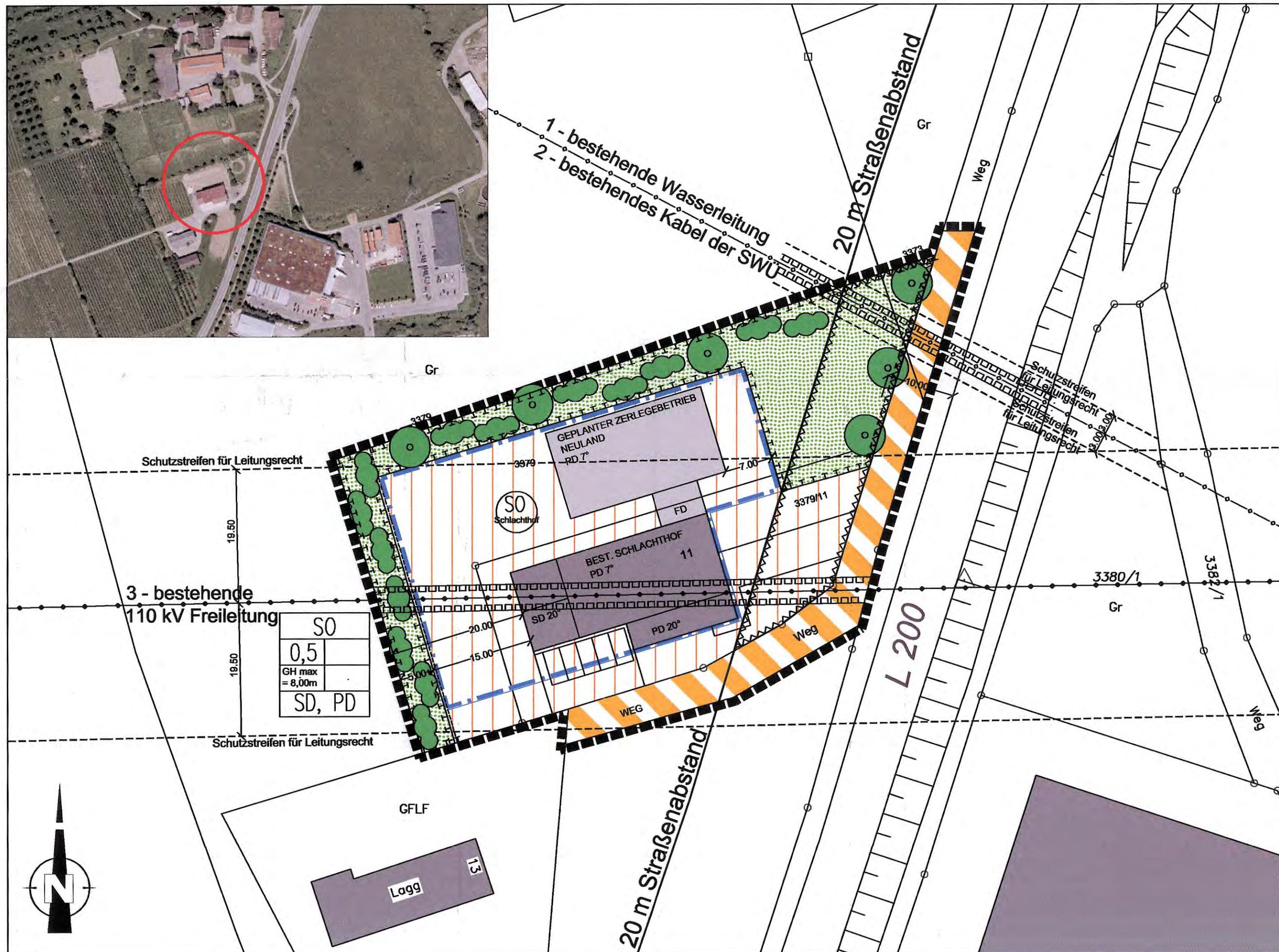


„Schlachthof-Erweiterung“

Planteil



Stadt Überlingen Bebauungsplan "Schlachthof - Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
durch Beschluss des Gemeinderates vom 17.06.2010
ortsübliche Bekanntmachung am 24.06.2010

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch Offenlage
nach § 4 BauGB vom 23.09.2004
in der Zeit vom 05.07.2010 bis 04.08.2010
ortsübliche Bekanntmachung am 24.06.2010

Beschluss des Entwurfes am 15.09.2010

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004
in der Zeit vom 04.10.2010 bis 03.11.2010
ortsübliche Bekanntmachung am 23.09.2010

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
mit § 4 Abs. 1 GO am 08.12.2010

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmt.

Überlingen, den 16.12.10



Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004
durch Bekanntmachung vom 23.12.10

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Schlachthof, sowie Zerlege-, Kommissionier- und Verpackungsbetrieb
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - oberirdisch: 110 kV Stromleitung der EnBW
 - unterirdisch: 1 - Wasserleitung der Bodensee Wasserversorgung
2 - Kabel der SWU

- 9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - private Grünflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - Ausgleichsfläche
 - 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern

- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Zweckbestimmung: Nr. 1 - BWV-Leitungsrecht nutzungsbeschränkt
Nr. 2 - SWU-Leitungsrecht nutzungsbeschränkt
Nr. 3 - EnBW-Leitungsrecht nutzungsbeschränkt
 - 15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|----------------|--|
| SO | Art der baulichen Nutzung (SO = Sondergebiete) |
| 0,5 | Grundflächenzahl |
| GH max = 8,00m | maximale Gebäudehöhe |
| SD, PD | Dachform (SD = Satteldach; PD = Pultdach) |

Stadt Überlingen Bebauungsplan "Schlachthof - Erweiterung"

Rechtsplan

GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
26. APRIL 2010 YT	03.05.2010 12.08.2010 17.11.2010	A 2	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

