



Stadt Überlingen
Bodenseekreis

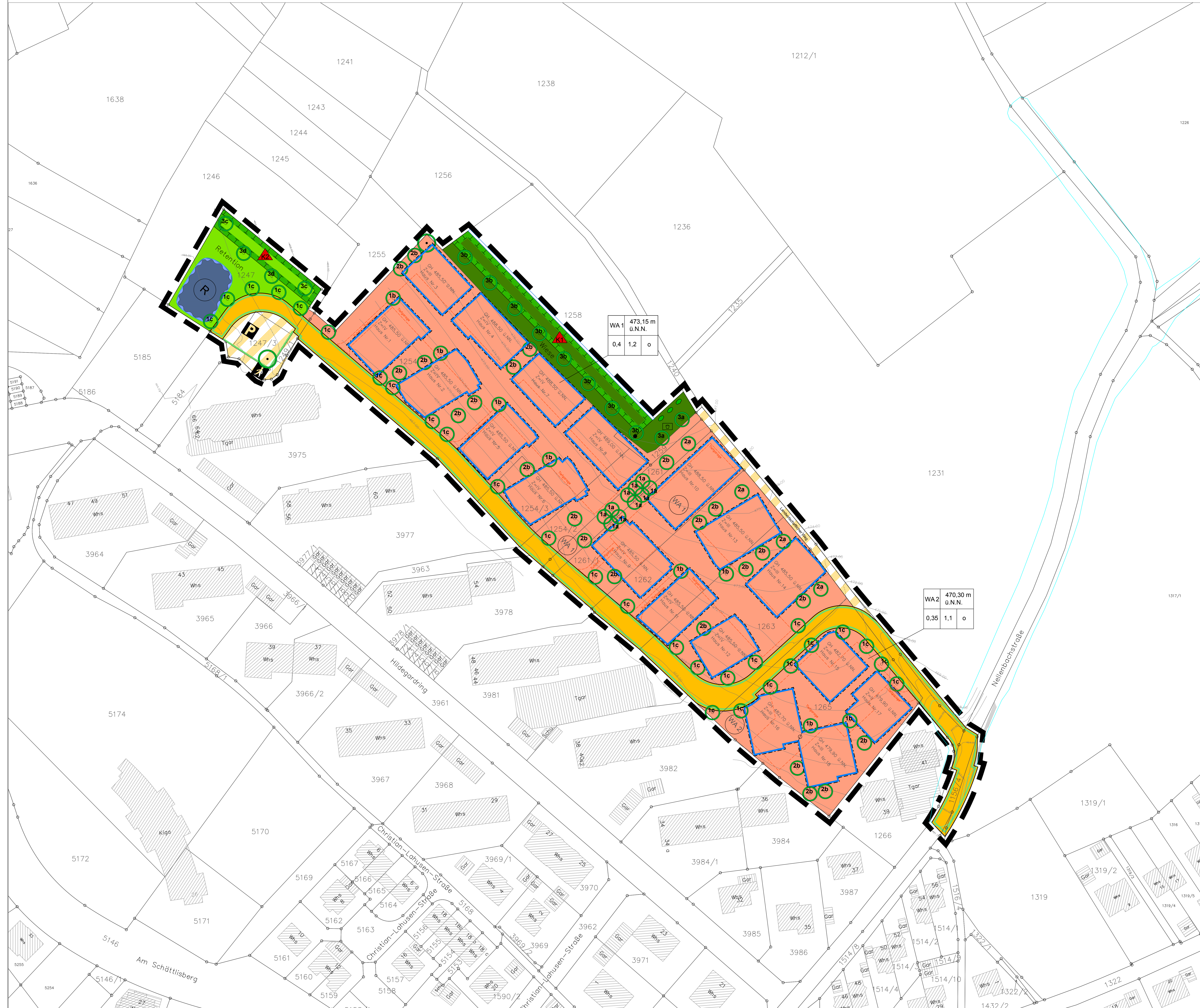
Bebauungsplan

"Schättlisberg 7. Teiländerung"

Inhalte in der Fassung vom 14.07.2017

1. Planteil
2. Textteil
 - Verfahrensvermerke
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Hinweise
 - Örtliche Bauvorschriften
 - Begründung
3. Umweltbericht mit Eingriffs- / Ausgleichsbilanz
4. Baugrunderkundung (Stand 18.03.2016)
5. Schalltechnische Untersuchung (Stand 06.06.2017)
6. Zusammenfassende Erklärung (Stand 14.12.2017)

Satzungsbeschluss	13.12.2017
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung	21.12.2017



- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 bis 11 BauNVO)**
- WA Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 22)**
- | | | |
|---|---|------------------------------|
| 1 | 3 | 1. Art der baulichen Nutzung |
| 2 | 4 | 2. Grundflächenzahl |
| | 5 | 3. Erdgeschosseflächenzahl |
| | | 4. Geschossflächenzahl |
| | | 5. Bauweise |
- GH = maximale Gebäudehöhe über normal Null
Z = maximal zulässige Anzahl der Geschosse
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - Private Parkplätze
 - öffentlicher Fußgängerbereich
 - Ländwirtschaftlicher Weg
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Spielanlage
 - Retention Wiese
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Pflanzgebiet 1a gem. Pflanzliste 2
 - Pflanzgebiet 1b gem. Pflanzliste 2 und 4
 - Pflanzgebiet 1c gem. Pflanzliste 2
 - Pflanzgebiet 2a gem. Pflanzliste 1
 - Pflanzgebiet 2b gem. Pflanzliste 2
 - Pflanzgebiet 3a gem. Pflanzliste 1
 - Pflanzgebiet 3b gem. Pflanzliste 1
 - Pflanzgebiet 3c gem. Pflanzliste 2
 - Pflanzgebiet 3d gem. Pflanzliste 1
 - Baume erhalten
 - Ausgleichsfläche K1
 - Ausgleichsfläche K2
 - Hecken anpflanzen gem. Pflanzliste 3
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Retentionsmulde (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Nebenanlagen sowie Tiefgaragen und deren Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 9 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO) - siehe Planenschrift
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Nutzung der privaten Grünfläche (z.B. § 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung, hier Abgrenzung der zulässigen GH (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücke mit Nummer "Nummerierung beispielhaft"
 - Höhenlinien "Höhenlinie beispielhaft"
 - Biotop 241 "Hohlwege nördlich Überlingen"

Stadt Überlingen
Bebauungsplan "Schättlisberg 7. Teiländerung"

Regierungsrat Überlingen e.V. Lake Cities
Näuhörle Straße 32 Am Schättlisberg 1
88655 Überlingen 88655 Überlingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER
Landschaftsarchitektur Umweltschutz 1. Stadteinrichtung

Bielefeld 21, 88655 Überlingen, Tel: 07531 91 99-0

Bebauungsplan
Stadt Überlingen

Formal: Maßstab: Planzustand: Geodät Datum: Genehmig Datum: Plannr.: Änderung Plannummer: