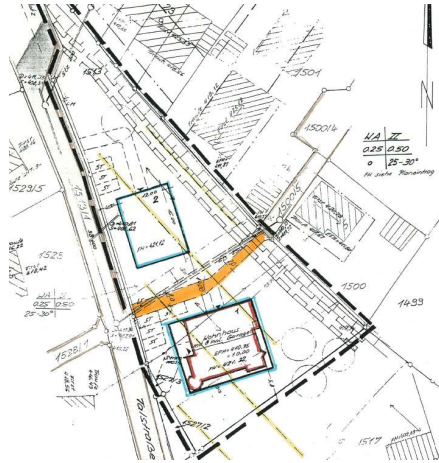




Spital- und Spendfonds Überlingen / Bodensee

Baugrundstück Geschosswohnungsbau „Talstraße“, Bodman-Ludwigshafen

Auszug B'Plan „West, 8. Teiländerung“:



Grundstücksdaten:

Flurstück-Nr.: 1513

Gemarkung: Ludwigshafen
Lage: Talstraße
Größe: 1.388 qm

Erbbaurecht:

Ausschreibung im Höchstgebotsverfahren

- Erbbaurecht mit einer vorgesehenen Laufzeit von 80 Jahren.
- Erbbauzins: mind. 52.050,00 € / Jahr (mit Wertsicherung); errechnet mit 5% aus ges. Grundstückswert f. Wohnbau.
- Sämtliche Kosten mit dem Vertragsabschluss trägt der Erbbauberechtigte (z.B. Bestellung des Erbbaurechts, Grunderwerbssteuer sowie alle öffentlich – rechtlichen Beiträge und sonstige Hausanschlusskosten).

Übersichtsplan:



Bauliche Festsetzungen:

Bauweise: Geschosswohnungsbau
Art der baul. Nutzung: allgemeines Wohngebiet (WA)
Zahl der Vollgeschosse: 2
Grundflächenzahl (GRZ): 0,25
Geschossflächenzahl (GFZ): 0,50
Dachneigung: 25° bis 30°
Firsthöhe: max. 421,12 mü. NN.
Traufhöhe: 6,25 m über eingeebnetem Gelände
Wohneinheiten: max. 6
max. Außenwandhöhe: 10 m

Hinweise:

- Die Festsetzungen des Bebauungsplans „West, 8. Teiländerung“ aus dem Jahre 1991 sind einzuhalten.
- Die bestehende Stellplatzsatzung sowie die Satzung hinsichtlich der Dachgestaltung muss beachtet werden.
- Das Verbot von Zweitwohnungen kommt zur Anwendung.
- Die „wohnbaupolitischen Grundsätze“ der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen müssen nicht umgesetzt werden.
- Das Grundstück ist mit einem bezugsfertigen Geschosswohnungsbau als Mehrfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen zu bebauen. Mit dem Bau kann nach Abschluss eines notariellen Erbbaurechtsvertrages und nach erteilter Baugenehmigung begonnen werden.

Luftbild:



Bewerbungen / Auskünfte:

Stadtverwaltung Überlingen
Abteilung Grundstücksmanagement
Bahnhofstraße 2 (Weiße Villa)
88662 Überlingen

Manfred Salwik
fon: 07551 99-1232
m.salwik@ueberlingen.de

Martina Vollstädt
fon: 07551 99-1230
m.vollstaedt@ueberlingen.de