



spital- und spendfonds  
überlingen

## Spital- und Spendfonds Überlingen Spitälicher Bauplatz im Geschosswohnungsbau

Der Spital- und Spendfonds Überlingen bestellt ein Erbbaurecht an dem folgenden Baugrundstück für Geschosswohnungsbau im Bereich der Talstraße in Bodman-Ludwigshafen, Ortsteil Ludwigshafen.

### Bauplatz Flst. Nr. 1513 mit 1.388 qm

- Erbbaurecht mit einer vorgesehenen Laufzeit von 80 Jahren
- Das Baugrundstück wird im Höchstgebot vergeben
- Sämtliche Kosten mit dem Vertragsabschluss trägt der Erbbauberechtigte (z.B. Bestellung des Erbbaurechts, Grunderwerbsteuer sowie alle öffentlich – rechtlichen Beiträgen und sonstige Hausanschlusskosten)

Es handelt sich hierbei um einen besonderen Einzelbauplatz für Geschosswohnungsbau mit sechs Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zum Bodensee.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „West, 8. Teiländerung“ aus dem Jahre 1991 und ist im Geschosswohnungsbau als Mehrfamilienwohnhaus mit zwei Vollgeschossen bebaubar. Mit dem Bau kann nach Abschluss eines notariellen Erbbaurechtsvertrages und nach erteilter Baugenehmigung begonnen werden.

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Homepage:

[www.ueberlingen.des/Bauen&Wohnen/Bauplätze](http://www.ueberlingen.des/Bauen&Wohnen/Bauplätze)

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Salwik (Tel.: 07551 – 991232) oder Frau Vollstädt (Tel.: 07551 – 991230), Abteilung Grundstücksmanagement, gerne zur Verfügung.

Bei Interesse an diesem Baugrundstück richten Sie bitte Ihr schriftliches Angebot mit Konzept **spätestens bis zum 30. Juni 2022** an untenstehenden Anschrift:

**Spital- und Spendfonds Überlingen**  
**Abt. Grundstücksmanagement**  
**Bahnhofstr. 2 (Weiße Villa)**  
**88662 Überlingen**

