

ZEICHENERKLÄRUNG










1. Flächennutzung

Bestand/Planung

		Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen
		gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Einzelgebäude

Bauliche Nutzung

Grünflächen, Freizeit, Erholung

	Grünanlagen	
	Friedhof	
	Sportplatz	
	Tennisplatz	
	Zeitplatz	
	Freizeit, Badeplatz	
		Dauerkleingärten
	Golfplatz	

Flächen für den Verkehr

		Straße, Weg
		Bahnlinie
		Parkplatz

Flächen und Strukturen mit besonderer ökologischer und gestalterischer Bedeutung








	wertvoller Lebensraum (O=Owingen, S=Spillingen, U=Überlingen)
	Wald
	Feldgehölz, Hecke, Ufergehölz
	Steurobst
	Einzelbaum, Baumgruppe
	Weiler, Kleingewässer
	Fließgewässer
	Röhricht, Ried
	Feuchtwiese
	Hochstaudenflur, Sukzession
	Magerrasen
	Felsbereiche (v.a. Malasse)
	Sonstiges
	Kiesgrube
	Bearbeitungsgrenze

2. Schutzgebiete und Schutzobjekte





2.1 nach Naturschutzgesetz

4. Maßnahmen und Vorkehrungen zur Sicherung und Entwicklung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes




4.1 Erhalt und Sicherung vorhandener naturnaher Waldfunktionen




	Erholungswald Stufe 1
	Erholungswald Stufe 2
	Wasserschutzwald
	Klimaschutzwald
	Immissionsschutzwald
	Bodenschutzwald
	Sichtschutzwald



4.2 Erhalt und Sicherung vorhandener naturnaher Flächen und Strukturen mit besonderer Bedeutung für den Biotop- und Artenschutz ("Biotop")




	Numerierung des Biotops (O=Owingen, S=Spillingen, U=Überlingen)
	Biotop gemäß LfU-Kartierung Landesanstalt für Umweltschutz (LfU)
	Biotop gemäß Waldbiotopkartierung
	Biotop gemäß §24a NatschG


4.3 Sanierung (Optimierung) und Neuschaffung von Biotopstrukturen, Hinweise zur Biotopvernetzung

	Renaturierung von Fließgewässern (naturnaher Bachgestaltung) ggf. Bachöffnung
	Ausweisung von Gewässerschutzstreifen mit standortgemäßem Bewuchs (Ufergehölz, Bachröhricht, Hochstauden, Wiese)
	Umbau von Waldbeständen

- Flächen für den Verkehr
-  Straße, Weg
 -  Bahnlinie
 -  Parkplatz







- Flächen für Ver- und Entsorgung
-  Flächen für Ver- und Entsorgung
 -  Altlasten, siehe FNP




- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Wasserfläche
 -  Bach
 -  Graben


- Flächen für die Forstwirtschaft
-  Wald

- Flächen für die Landwirtschaft/Gartenbau
-  Acker
 -  Wiese, Grünland
 -  Intensivobst
 -  Rebland
 -  Gärtnerei
 -  Grabeland, Kleingärten

2. Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Bestand/Planung 2.1 nach Naturschutzgesetz
-  Naturschutzgebiet (NSG)
 -  Landschaftsschutzgebiet (LSG)
 -  Geschützter Grünbestand (GG)
 -  Naturdenkmal – flächenhaft (ND)
 -  Naturdenkmal – Einzelschöpfung (ND)
 -  §24a-Biotop



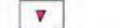





- 2.2 nach Wasserhaushaltsgesetz
-  Wasserschutzgebiet Zonen I-III
 -  Überschwemmungsgebiet
 -  Flachwasserzone I+II

- 2.3 nach Landeswaldgesetz
-  Schonwald



3. Freihalteflächen

-  Regionale Freihaltefläche gemäß Regionalplan



4.3 Sanierung (Optimierung) und Neuschaffung von Biotopstrukturen, Hinweise zur Biotopvernetzung



-  Renaturierung von Fließgewässern (naturnahe Bachgestaltung) ggf. Bachöffnung
-  Ausweisung von Gewässerschutzstreifen mit standortgemäßem Bewuchs (Ufergehölz, Bachröhricht, Hochstauden, Wiese)
-  Umbau von Waldbeständen
-  Optimierung von Waldrandbereichen (Aufbau von Waldmantel und -saum)
-  Anlage von Wiesenstreifen mit Pflanzung von Laub-/Obstbäumen bzw. Ergänzung vorhandener Baumreihen
-  Anlage von Wiesenstreifen/Sukzessionsflächen mit Pflanzung von Feldhecke
-  Anlage/Ergänzung von Streuobstwiesen
-  Anlage/Optimierung von Feuchtbiotopen

4.4 Nutzungsregelungen und Pflegemaßnahmen


-  Extensivierung von Ackerflächen Wiedereinsatz von Grünland/Wiederherstellung einer Wiesenaue(zweischürige Wiesen)
-  Extensivierung von Grünflächen: reduzierte Düngung, 1-2 malige Mahd

4.5 Grünordnung

-  Erhalt/Entwicklung von Grünzug zur Gliederung des Siedlungsgebietes sowie zur Verbindung mit der freien Landschaft
-  Erhalt/Entwicklung von innerörtlicher Grünverbinding

-  Verbesserung unzureichender Durchgrünung bei Gewerbegebieten (Maßnahmenswerpunkte: Baum- und Gehölzpflanzung im Straßenraum, Dach- und Fassadenbegrünung, Begrünung von Parkplätzen)
-  Eingrünung von Baugebieten (Ortsrandgestaltung) sowie von Einzelgebäuden

4.6 Vorschläge für Kompensationsmaßnahmen zu geplanten Baugebieten gemäß §1a (3) und §5 (2a) BauGB

-  Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft