



Stadt Überlingen  
Bodenseekreis

# **Bebauungsplan**

## **"Breitewiesen Nord"**

### **Überlingen - Ernatsreute**

#### **Inhalte in der Fassung vom 12.06.2018**

1. Abgrenzungsplan (Stand 23.01.2018)
2. Planteil
3. Planungsrechtliche Festsetzungen
4. Örtliche Bauvorschriften
5. Begründungen inklusive
  - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand 04.06.2018)

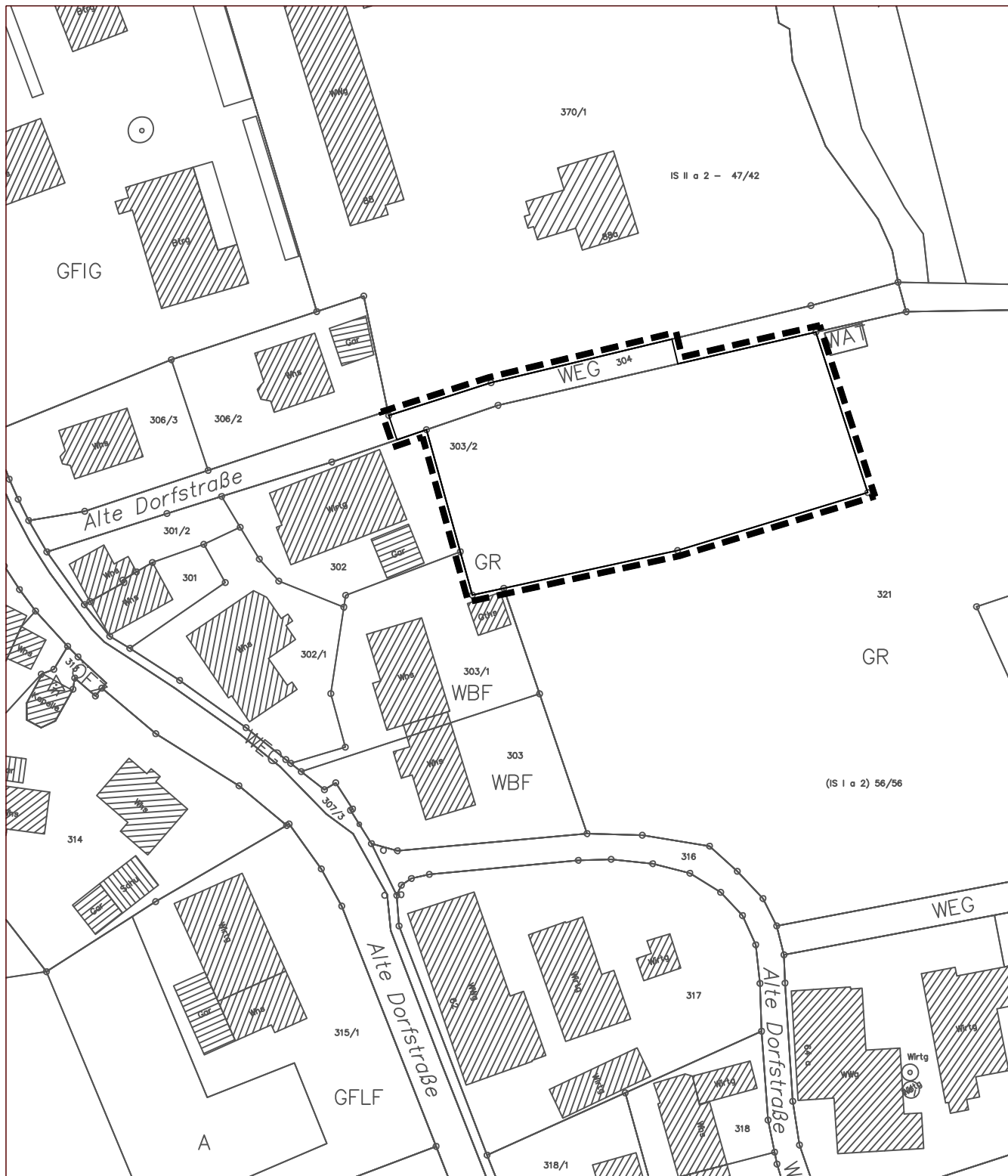
**Satzungsbeschluss**

**04.07.2018**

**Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung**

**12.07.2018**

# BEBAUUNGSPLAN "Breitenwiesen Nord" IN ÜBERLINGEN-ERNATSREUTE BODENSEE-KREIS ABGRENZUNGSPLAN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

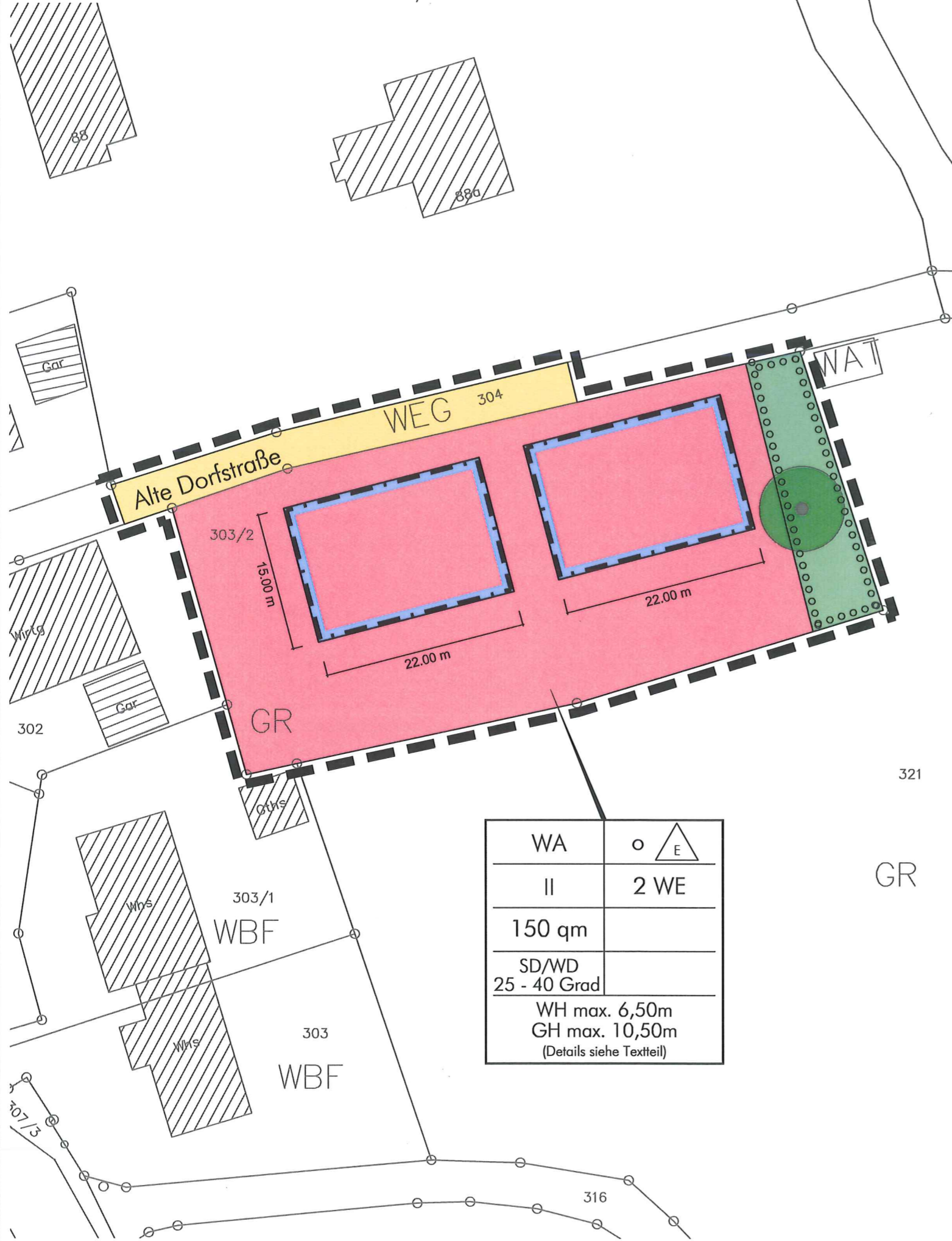
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Projektnummer:	12413
A. Philipp	08.01.18	Abgrenzungsplan	Plannummer:	12413/abgrenz
A. Philipp	23.01.18	Abgrenzungsplan	Maßstab:	1 : 1.000

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Überlingen  
Bahnhofstraße 20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/83498-0

Büro Empfingen  
Dettenseerstr. 23  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0

PLAN - INHALT



WA	○ △ E
II	2 WE
150 qm	
SD/WD 25 - 40 Grad	
WH max. 6,50m GH max. 10,50m (Details siehe Textteil)	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Bauweise
Anzahl Vollgeschosse	Anzahl Wohneinheiten
Grundfläche in qm	
Dachform / Dachneigung in Grad SD=Satteldach, WD=Waldach	

WHmax = maximale Wandhöhe  
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN  
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot Ortsrandeingrünung

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE  
ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung: Erhaltung Einzelbaum

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	19.03.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	05.04.2018
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	19.03.2018
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	05.04.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 16.04.2018 bis 18.05.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	04.07.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	04.07.2018
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	12.07.2018

Ausgefertigt

Überlingen, den 09.07.2018

Jan Zeitler (Oberbürgermeister)



Lage im Raum



Überlingen am Bodensee  
Bahnhofstraße 6  
88662 Überlingen

Bebauungsplan  
"Breitenwiesen Nord"

Überlingen - Ernatsreute

PLANTEIL / LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12413 Plannummer: 12413-bbp																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gaz./Ges.</th> <th>Datum</th> <th>Änderungsvermerk</th> <th>Grundlage: Kataster Stadt Überlingen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. Philipp</td> <td>08.01.2018</td> <td>Entwurf Bebauungsplan</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A. Philipp</td> <td>23.01.2018</td> <td>Entwurf Bebauungsplan nach Abstimmung mit Stadt Überlingen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A. Philipp</td> <td>09.02.2018</td> <td>Entwurf Bebauungsplan nach erneuter Abstimmung mit Stadt Überlingen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A. Philipp</td> <td>13.02.2018</td> <td>Entwurf Bebauungsplan nach erneuter Abstimmung mit Stadt Überlingen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A. Philipp</td> <td>12.06.2018</td> <td>Plan für Satzungsbeschluss</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gaz./Ges.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster Stadt Überlingen	A. Philipp	08.01.2018	Entwurf Bebauungsplan		A. Philipp	23.01.2018	Entwurf Bebauungsplan nach Abstimmung mit Stadt Überlingen		A. Philipp	09.02.2018	Entwurf Bebauungsplan nach erneuter Abstimmung mit Stadt Überlingen		A. Philipp	13.02.2018	Entwurf Bebauungsplan nach erneuter Abstimmung mit Stadt Überlingen		A. Philipp	12.06.2018	Plan für Satzungsbeschluss		
Gaz./Ges.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster Stadt Überlingen																						
A. Philipp	08.01.2018	Entwurf Bebauungsplan																							
A. Philipp	23.01.2018	Entwurf Bebauungsplan nach Abstimmung mit Stadt Überlingen																							
A. Philipp	09.02.2018	Entwurf Bebauungsplan nach erneuter Abstimmung mit Stadt Überlingen																							
A. Philipp	13.02.2018	Entwurf Bebauungsplan nach erneuter Abstimmung mit Stadt Überlingen																							
A. Philipp	12.06.2018	Plan für Satzungsbeschluss																							

	Büro Emingen Dattensee Str. 23 72186 Emingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18/20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@gfroerer-archi.com.de
--	--	---