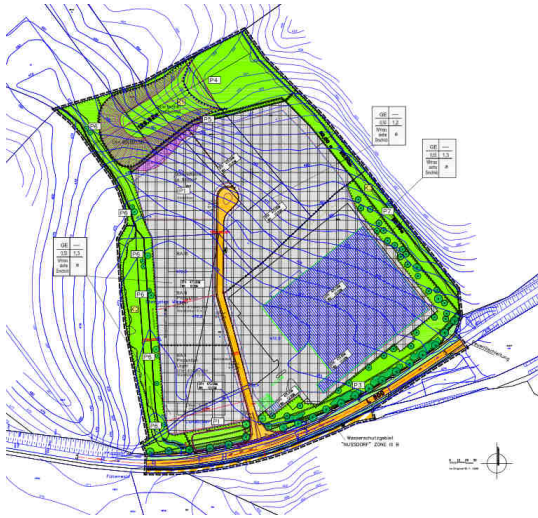


Gewerbeflächen „Langäcker“, Überlingen-Bambergen

Auszug B'Plan „Langäcker“:



Grundstücksdaten:

Flurstück-Nr.: 325/3 und 325/4
 Gemarkung: Bambergen
 Lage: Im Langäcker
 Größe: 8.176 m² und 16.022 m²

Kaufpreis: 100,- € / m²

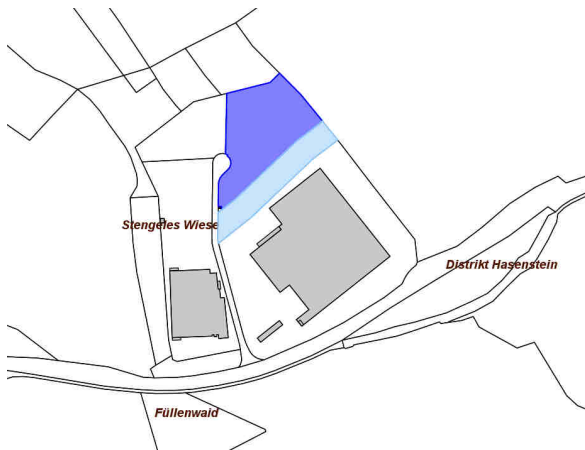
Im Kaufpreis enthalten:

Erschließungsbeitrag und der Abwasserbeitrag gemäß KAG sowie der Kostenerstattungsbetrag gemäß BauGB.

Im Kaufpreis nicht enthalten:

1. Hausanschlüsse für Gas, Wasser, und Abwasser von der Straßenmitte bis zur Grundstücksgrenze.
2. Weiterführung der Versorgungsleitungen im Baugrundstück zum Gebäude.
3. Vermessungskosten
4. Anschlusskosten für Strom, Telekommunikation etc.
5. Grunderwerbsteuer
6. Notargebühren

Flurkartenauszug GIS:



Bauliche Festsetzungen:

Bauweise: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
Art der baul. Nutzung: Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl: 0,50
Geschossflächenzahl: 1,2
max. Außenwandhöhe: 10 m

weitere Infos: www.ueberlingen.de/Bauern&Wohnen/Bauplatze/Stadtplanung

Hinweise:

1. Die Besitzübergabe (frühester Zeitpunkt des Baubeginns) erfolgt erst mit der vollständigen Bezahlung des Kaufpreises. Danach erfolgt auch die Erklärung der Auflassung (Freigabe des Eigentums durch die Gemeinde) und Umschreibung des Eigentums im Grundbuch.
2. Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Langäcker“ vom 15.12.2011 sind einzuhalten.
3. Das auf dem Grundstück zu erstellende Gebäude muss spätestens **zwei Jahre** nach Beurkundung des Kaufvertrages bezugsfertig erstellt sein.
4. Mit den Bauarbeiten –auch Erdarbeiten– darf erst nach Erteilung der notwendigen Baufreigabe und nach Bezahlung des gesamten Kaufpreises begonnen werden.
5. Bei der Abfuhr von Erdaushub, Steinmaterial und Ähnlichem sind Sie verpflichtet, für die Sauberhaltung der Umgebung des Bauplatzes und der Straßen, die bei der Abfuhr benutzt werden, zu sorgen.

Orthofoto:



Bewerbungen / Auskünfte:

Stadtverwaltung Überlingen
 Abteilung Liegenschaften, Beiträge & Grundbucheinsicht
 Bahnhofstraße 2
 88662 Überlingen

Elisabeth Bode, Sekretariat
 fon: 07551 99-1231
e.bode@ueberlingen.de

Martina Vollstädt, Abteilungsleitung
 fon: 07551 99-1230
m.vollstaedt@ueberlingen.de