



spital- und spendfonds
überlingen

Spital- und Spendfonds Überlingen Ausschreibung eines spitälischen Bauplatzes im Geschosswohnungsbau

Der Spital- und Spendfonds Überlingen bestellt ein Erbbaurecht an dem folgenden Baugrundstück für Geschosswohnungsbau im Bereich der Talstraße in Bodman-Ludwigshafen, Ortsteil Ludwigshafen.

Bauplatz Flst. Nr. 1513 mit 1.388 qm

- Erbbaurecht mit einer vorgesehenen Laufzeit von 80 Jahren
- Das Baugrundstück wird im Höchstgebotsverfahren vergeben
- Mindestgebot: Erbbauzins 52.050,00 Euro pro Jahr (mit Wertsicherung)
- Sämtliche Kosten mit dem Vertragsabschluss trägt der Erbbauberechtigte (z.B. Bestellung des Erbbaurechts, Grunderwerbsteuer sowie alle öffentlich – rechtlichen Beiträgen und sonstige Hausanschlusskosten)

Es handelt sich hierbei um einen besonderen Einzelbauplatz für Geschosswohnungsbau mit sechs Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zum Bodensee.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „West, 8. Teiländerung“ aus dem Jahre 1991 und ist im Geschosswohnungsbau als Mehrfamilienwohnhaus mit zwei Vollgeschossen bebaubar. Mit dem Bau kann nach Abschluss eines notariellen Erbbaurechtsvertrages und nach erteilter Baugenehmigung begonnen werden.

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Homepage:

www.ueberlingen.de/Bauen&Wohnen/Bauplätze

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Salwik (Tel.: 07551 – 991232) oder Frau Vollstädt (Tel.: 07551 – 991230), Abteilung Grundstücksmanagement, gerne zur Verfügung.

Bei Interesse an diesem Baugrundstück richten Sie bitte Ihr schriftliches Angebot **spätestens bis zum 13. Mai 2022** an untenstehenden Anschrift:

Spital- und Spendfonds Überlingen
Abt. Grundstücksmanagement
Bahnhofstr. 2 (Weiße Villa)
88662 Überlingen

