

**"Abgrenzungs- und Abrundungssatzung"  
mit  
Teiländerung & Ergänzung**

**Textteil**

S a t z u n g

der Stadt Überlingen über die Festlegung des Innenbereiches für den Stadtteil Bonndorf (Abgrenzungs- Abrundungssatzung)

Aufgrund von § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBI I S. 2256, geändert durch Gesetz vom 9.12.1976 (BGBI I S. 3281) u. vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in der Fassung vom 22. Dezember 1975 (Ges.BI. 1976 S. 1) hat der Gemeinderat am 17. Sept. 1980 folgende Satzung beschlossen.

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Bonndorf werden festgelegt.

§ 2

Die Grenzen sind in der als Anlage beigefügten Karte M 1 : 1000 dargestellt.

Überlingen, den 17. September 1980

Der Gemeinderat



Bürgermeister



*Ausgenommen hiervon ist das Grundstück Plot. Nr. 79/2.*

**GENEHMIGT**  
24. NOV. 1980  
Landratsamt Bodenseekreis

BÜRGERMEISTERAMT  
ÜBERLINGEN ( BODENSEE )

Tel. 07551/ 87 - 1

S a t z u n g

der Stadt Überlingen über die Änderung der Klarstellungs- und  
Abrundungssatzung für den Stadtteil Bonndorf vom 17.09.1980

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Nr. 1 + 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Be-  
kanntmachung vom 12.12.1986 (BGBl. I S. 2254 i.V. mit § 4 der Gemeinde-  
ordnung von Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.12.1975 (Ges.Bl.  
1976 S. 1) hat der Gemeinderat am 17.11.1992 folgende Ergänzungssatzung  
beschlossen:

§ 1

Für das Grundstück Flurstück Nr. 99/1, Überlingen-Bonndorf, wird die Ge-  
schoßflächenzahl (GFZ) mit 0,25 für die Grundstücke Flurstück Nr. 100/2,  
100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9 und 100/10 wird die GFZ mit  
0,5 festgesetzt.

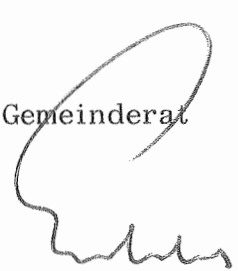
§ 2

Die genannten Grundstücke sind aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Überlingen, den 16. Dezember 1992



Der Gemeinderat

  
Ebersbach  
Bürgermeister

<b>Angezeigt</b>
am <u>21.12.1992</u>
Friedrichshafen, den <u>22.12.1992</u>
Landratsamt Bodenseekreis



## B e g r ü n d u n g

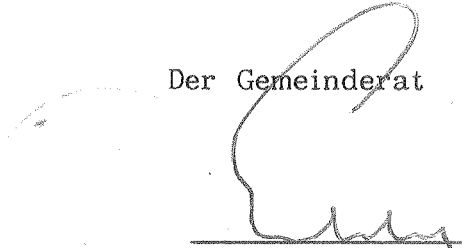
zur Ergänzung der Abgrenzungs-Abrundungssatzung für den Stadtteil  
Bonndorf

Die Grundstücke Flurstück Nr. 99/1, Überlingen-Bonndorf und die Grundstücke 100/2 - 100/10 liegen nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bonndorf Ost".

In dem angrenzenden Bebauungsplan "Ost" ist für die eingeschossigen Gebäude eine Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,25 und für die zweigeschossigen Gebäude eine GFZ von 0,5 festgesetzt. Entsprechend den Bestimmungen des Beitragsrechtes müßten für die genannten Grundstücke außerhalb des Bebauungsplanes eine GFZ 0,5 für die eingeschossigen und eine GFZ von 0,8 für die zweigeschossigen zugrunde gelegt werden. Dies würde zu einer eklatanten Ungerechtigkeit bei Erhebung des Erschließungsbeitrages führen. Um diese ungleiche Behandlung auszuräumen, ist es deshalb notwendig, durch eine Ergänzungssatzung die GFZ für die genannten Grundstücke entsprechend festzulegen.

Überlingen, den 16. Dezember 1992

Der Gemeinderat



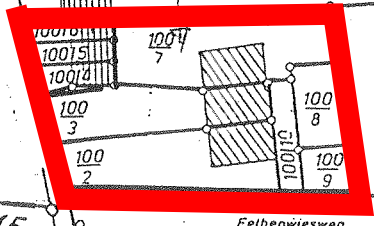
\_\_\_\_\_  
Ebersbach  
Bürgermeister

2 FALSBETRIE  
1 BERUSETIG

100

0,50

0,25



BEZUGSSTÄND DER  
BEGRÜNDUNG BEZUGSSTÄND  
NR 100

16

Felbenwiesweg

97

13

15

95/1

95/7

96/8

95/2

95/8

96/2

95/3

95/9

96/3

(Frauen-  
acker)

95/4

96/7

96/4

11

94/1

96/6

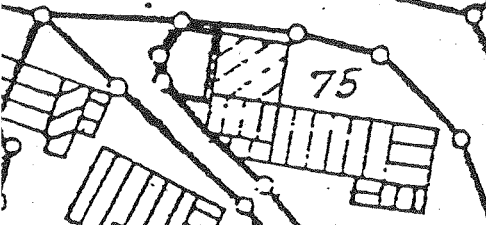
96/5

10

94

93/5

92/2



75

93

93/4

92/3

72

93/3

92/4

70/1

70

79/7

79/2

75/1

76

77/1

79

Branderweg