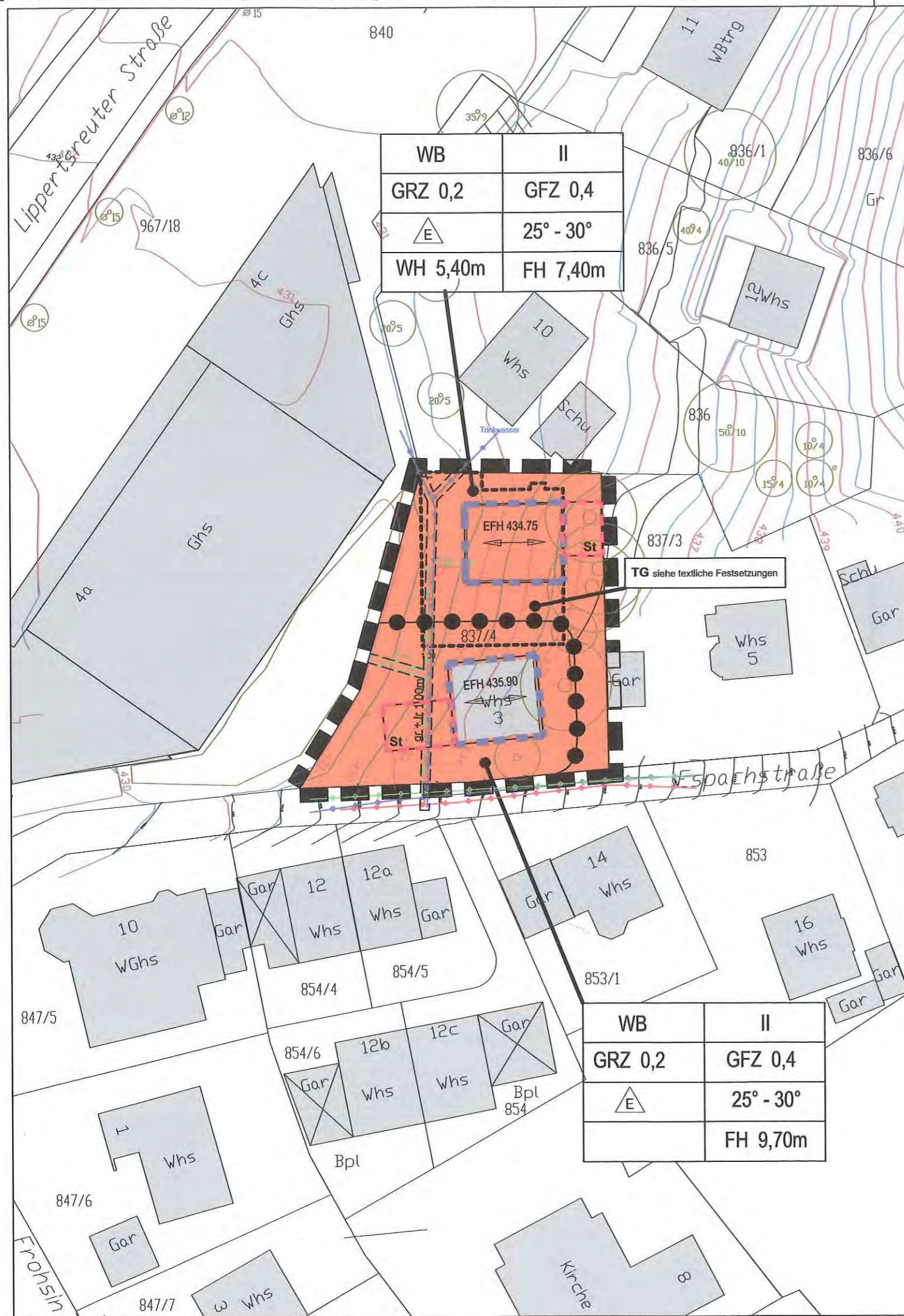


**„Langgasse“  
10. Teiländerung**

**Planteil**



**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

**WB** besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**GRZ 0.2** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)  
**GFZ 0,4** Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

●●●●● Abgrenzung Art der baul. Nutzung

**Gebäudehöhen** (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse  
**WH** maximale Wandhöhe  
**FH** maximale Firsthöhe  
**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe über N.N.

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

△ E offene Bauweise nur Einzelhäuser Zulässig

**Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

▭ überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
 ▭ nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 ▭ Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

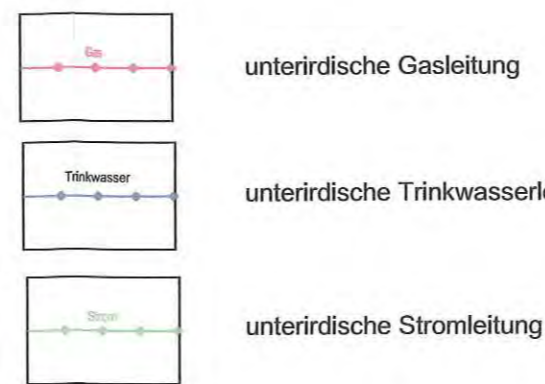
**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze Garagen /Gemeinschaftsstellplätze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und 22 BauGB)

--- oberirdische Nebenanlagen  
 --- unterirdische Nebenanlagen  
 St Zweckbestimmung Stellplätze  
 TG Zweckbestimmung private Tiefgarage (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB, private Zweckbestimmung siehe textliche Festsetzungen)

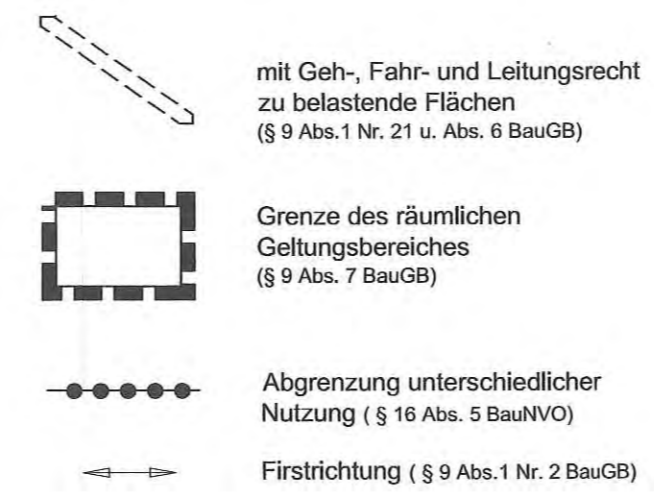
**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Wandhöhe	Firsthöhe

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 13 u.Abs.6 BauGB)



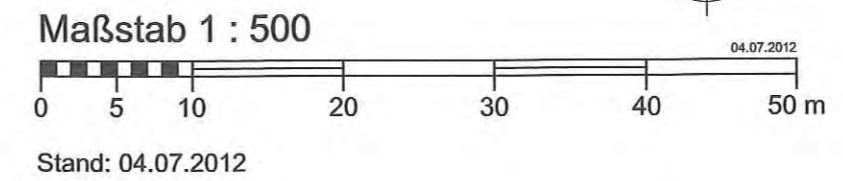
**Abgrenzungen, Sonstiges**



**Darstellungen ohne Normcharakter**



**planbaar**  
 Dipl.-Ing. Wolfgang Karrer  
 Bismarckstr. 8, 78168 Donaueschingen  
 Tel.: 0771-3944  
 mail: info@planbaar.de  
 web: www.planbaar.de



**Große Kreisstadt Überlingen**  
**Bebauungsplan "Langgasse"**  
**10. (vereinfachte) Teiländerung**

Rechtsgrundlagen:  
 Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:  
 Baugesetzbuch (BauGB in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509))  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, 466 ff.)  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S.58)  
 Landesbauordnung Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416)  
 Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber.S. 698) in der Fassung vom 14.02.2006 (GBl., S. 20)

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs**  
 a) Die Aufstellung des Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat der Stadt Überlingen beschlossen, gleichzeitig wurde der Entwurf gebilligt  
 b) Ortsübliche Bekanntmachung  
 am 18.04.2012  
 am 10.05.2012

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 a) Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte  
 b) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte  
 am 10.05.2012  
 vom 21.05.2012 bis 22.06.2012

**Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**  
 Der Bebauungsplan wurde gem § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Überlingen in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen  
 am 25.07.2012

**Inkrafttreten**  
 Die Genehmigung bzw. der Beschluß des Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
 am

**Ausfertigung**  
 Ausgefertigt: 14. AUG. 2012  
 Überlingen, den  
 Sabine Becker Oberbürgermeisterin

