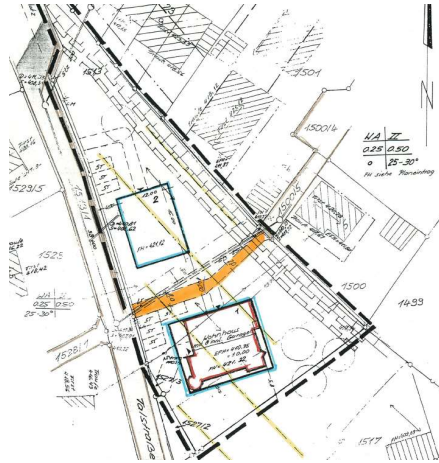




# Spital- und Spendfonds Überlingen / Bodensee

## Baugrundstück Geschosswohnungsbau „Talstraße“, Bodman-Ludwigshafen

### Auszug B'Plan „West, 8. Teiländerung“:



### Grundstücksdaten:

**Flurstück-Nr.:** 1513

Gemarkung: Ludwigshafen  
Lage: Talstraße  
Größe: 1.388 qm

### Erbaurecht nach Höchstgebot:

- Erbaurecht mit einer vorgesehenen Laufzeit von 80 Jahren.
- Sämtliche Kosten mit dem Vertragsabschluss trägt der Erbbauerechtigende (z.B. Bestellung des Erbaurechts, Grunderwerbssteuer sowie alle öffentlich – rechtlichen Beiträge und sonstige Hausanschlusskosten).

### Übersichtsplan:



### Bauliche Festsetzungen:

Bauweise: Geschosswohnungsbau  
Art der baul. Nutzung: allgemeines Wohngebiet (WA)  
Zahl der Vollgeschosse: 2  
Grundflächenzahl (GRZ): 0,25  
Geschossflächenzahl (GFZ): 0,50  
Dachneigung: 25° bis 30°  
Firsthöhe: max. 421,12 mü. NN.  
Traufhöhe: 6,25 m über eingeebnetem Gelände  
Wohneinheiten: max. 6  
max. Außenwandhöhe: 10 m

### Hinweise:

- Die Festsetzungen des Bebauungsplans „West, 8. Teiländerung“ aus dem Jahre 1991 sind einzuhalten.
- Die bestehende Stellplatzsatzung sowie die Satzung hinsichtlich der Dachgestaltung muss beachtet werden.
- Das Verbot von Zweitwohnungen kommt zur Anwendung.
- Die „wohnbaupolitischen Grundsätze“ der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen müssen nicht umgesetzt werden.
- Das Grundstück ist mit einem bezugsfertigen Geschosswohnungsbau als Mehrfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen zu bebauen. Mit dem Bau kann nach Abschluss eines notariellen Erbaurechtsvertrages und nach erteilter Baugenehmigung begonnen werden.

### Luftbild:



### Bewerbungen / Auskünfte:

Stadtverwaltung Überlingen  
Abteilung Grundstücksmanagement  
Bahnhofstraße 2 (Weiße Villa)  
88662 Überlingen

**Manfred Salwik**  
fon: 07551 99-1232  
[m.salwik@ueberlingen.de](mailto:m.salwik@ueberlingen.de)

**Martina Vollstädt**  
fon: 07551 99-1230  
[m.vollstaedt@ueberlingen.de](mailto:m.vollstaedt@ueberlingen.de)