

Stadt Überlingen / Spital- und Spendfonds

Bewerbungsbogen zum Erwerb eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet „Oberried V – 2. Teiländerung“

I. ALLGEMEINE ANGABEN

Name des Betriebes mit Angabe der Rechtsform des Betriebes:

.....

Name des Inhabers / Geschäftsführers:

.....

Adresse des Betriebes:

.....

Branchenart bzw. ausübende Geschäftstätigkeit:

.....

II. ANGABEN ZU DEN ARBEITSPLÄTZEN

Arbeitsplätze

Wie sieht die Struktur der Arbeitsplätze im Unternehmen aus?

.....

.....

Anzahl von sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätzen im Betrieb zum Zeitpunkt der Bewerbung:

Bei Standortverlagerung / oder Teilverlagerung:

Wie viele sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze sollen in das neue Überlinger Gewerbegebiet „Oberried V – 2. Teiländerung“ verlagert werden?

Verlagerung von Arbeitsplätzen

Ist eine Erweiterung des Betriebes geplant? ja nein

Wie viele sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze werden durch die Erweiterung geschaffen?

zusätzliche Arbeitsplätze durch Erweiterung

Bei Neugründung eines Betriebes:

Wie viele sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze sollen nach Betriebsaufnahme in den folgenden **fünf** Jahren zusätzlich neu geschaffen werden? (evtl. vorhandenen Wirtschafts-/Businessplan beifügen!):

Neuschaffung von Arbeitsplätzen

III. ERGÄNZENDE FRAGESTELLUNGEN

Hauptbetriebssitz zukünftig in:

Nebenbetriebssitz zukünftig in:

Gewerbesteueraufkommen

Steuermessbetrag **der Gesamtfirma** in den letzten **fünf** Jahren:

ist immer auszufüllen!

Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018

Daraus ergibt sich folgender durchschnittlicher Steuermessbetrag:

Zusätzlich bei Teilverlagerung (aus 1 Betriebsstätte werden zukünftig 2 Betriebsstätten):

Wie viel Prozent des durchschnittlichen Steuermessbetrages entfallen nach Ihrer Einschätzung voraussichtlich zukünftig auf den Betriebsstandort Überlingen?

ODER

Zusätzlich bei Teilverlagerung (es existieren bereits mind. 2 Betriebsstätten):

Insgesamt gezahlte Arbeitslöhne **der Gesamtfirma** in den letzten **fünf** Jahren:

Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018

Daraus ergeben sich folgende durchschnittliche Arbeitslöhne:

Wie viel Prozent der im Durchschnitt bisher geleisteten Arbeitslöhne entfallen nach Ihrer Einschätzung voraussichtlich zukünftig auf den Betriebsstandort Überlingen?

Qualität des betriebswirtschaftlichen Konzeptes

Handelt es sich um produzierendes Gewerbe oder um ein im Dienstleistungssektor tätiges Unternehmen?

- produzierendes Gewerbe
- im Dienstleistungssektor tätiges Unternehmen
- Sonstiges

Frequentierung generell

Wie oft wird das geplante Vorhaben durch Lieferverkehr, Parkverkehr, Kunden, Mitarbeiter angefahren?

Häufigkeitsbewertung bitte vornehmen (jeweils immer nur **eine** Auswahlmöglichkeit treffen)!

	nie: markieren	unregelmäßig/gelegentlich: Anzahl	regelmäßig/täglich: Anzahl
Lieferverkehr			
Parkverkehr			
Kunden			
Mitarbeiter			

IV. ANGABEN ZUM FLÄCHENBEDARF

Grundstücksflächenbedarf (in qm):

Gewünschte Lage des Grundstücks:

Hinweis: Bitte gewünschten Standort auch auf Lageplan Gewerbeflächen eintragen und Bewerbung beifügen.

Vorgesehene Errichtung folgender Gebäude/Einrichtungen:

- Anzahl Fertigung / Werkstatt
 Verwaltungseinrichtung / Bürogebäude
 Lagerhalle => überbaute Fläche Lagerhalle/n (in qm):
 Betriebswohnung
 Parkplatzflächen

IV. NACHWEISE BZW. NOTWENDIGE UNTERLAGEN FÜR DIE VERGABE EINES GEWERBEGRUNDSTÜCKS

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen entsprechend der Richtlinie bei:

- ✓ **detailliertes Firmenprofil z.B. Magazin / Flyer**
- ✓ **Wirtschafts- / Businessplan**
- ✓ **Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre**
- ✓ **Lageplan der neuen Gewerbeflächen mit Eintragung des gewünschten Standorts**
- ✓ **Erläuterung Ihres Vorhabens unter vereinfachter Darstellung des Objekts**

V. SONSTIGES

Geplantes Investitionsvolumen:

Gewünschter Zeitrahmen der Ansiedlung:

Sonstige Hinweise / Anmerkungen:
.....
.....

HINWEISE:

- **Durch die Aufnahme in eine Interessenten- oder Bewerberliste entsteht kein Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Gewerbegrundstücks.**
- **Es gilt die „Richtlinie für die Auswertung und Zuteilung von Gewerbegrundstücken für das Gewerbegebiet Oberried V – 2. Teiländerung“ vom 06.11.2019.**
- **Eine bereits erteilte Zuteilung eines Gewerbegrundstücks entfällt, wenn der Bewerber bis zur Vereinbarung des Kaufvertragstermins keine gesicherte Finanzierung für das Gewerbegrundstück durch Vorlage einer Bankbestätigung nachweisen kann.**

Datum

Unterschrift
(Inhaber / Geschäftsführung des Betriebes)

Anlagen zum Bewerbungsbogen:

Bitte fügen Sie Ihre Unterlagen, Nachweise etc. diesem Bewerbungsbogen bei.