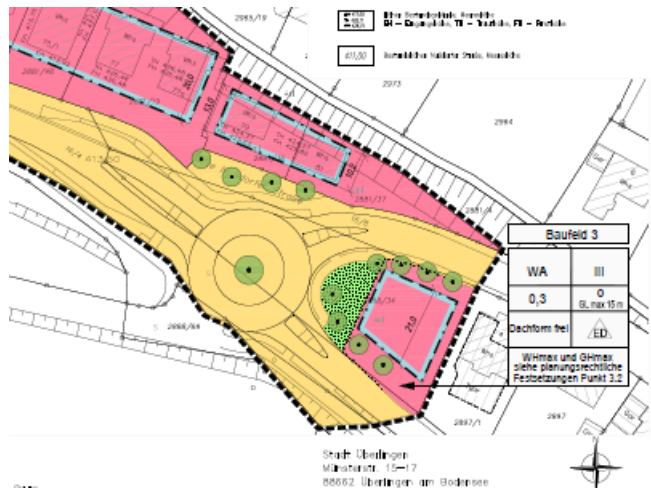


Baugrundstück Geschosswohnungsbau „Alte Nußdorfer Straße“, Überlingen

Auszug Bebauungsplan „Nußdorfer Straße“:



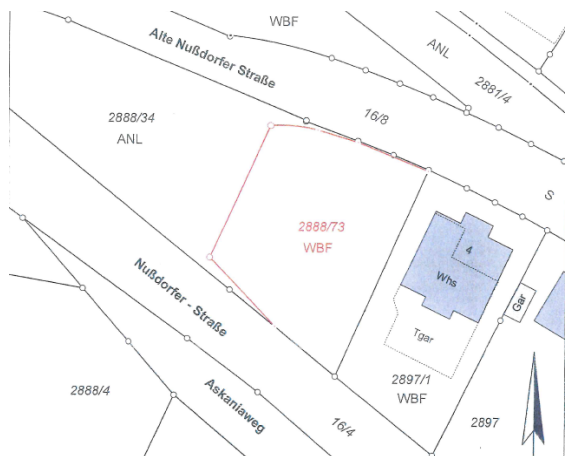
Grundstücksdaten:

Flurstück-Nr.: 2888/73
 Gemarkung: Überlingen
 Lage: Alte Nußdorfer Straße
 Größe: 808 m²

Kaufpreis:

- Ausschreibung im Höchstgebotsverfahren
- Langfristiges Erbbaurecht, Laufzeit von etwa 80 Jahren.
 - Erbbauzins: mind. 35.956€ / Jahr (mit Wertsicherung); errechnet mit 5% aus ges. Grundstückswert f. Wohnbau
 - Das „Überlinger – Wohnbaulandmodell 2030 – Handlungsprogramm Wohnen“ ist zu beachten.
 - Mit der Stadt Überlingen ist ein entsprechender Städtebaulicher Vertrag abzuschließen.
 - Sämtliche Kosten mit dem Vertragsabschluss trägt der Erbbauberechtigte (z.B. Bestellung des Erbbaurechts, Grunderwerbsteuer sowie alle öffentlich-rechtlichen Beiträge und Hausanschlusskosten).

Vermessungsplan:



Bauliche Festsetzungen:

Bauweise: Geschosswohnungsbau
Art der baul. Nutzung: allgemeines Wohngebiet (WA)
Zahl der Vollgeschosse: III VG
GRZ: 0,3

weitere Infos: www.ueberlingen.de/Bauen&Wohnen/Bauplaetze/Stadtplanung

Hinweise:

Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Nußdorfer Straße“ vom 14.01.2016 sind einzuhalten.
 Das Grundstück ist binnen 2 Jahren mit einem bezugsfertigen Geschosswohnungsbau als Mehrfamilienwohnhaus mit drei Vollgeschossen zu bebauen.
 Das Grundstück ist sofort bebaubar.

Luftbild:



Bewerbungen / Auskünfte:

Stadtverwaltung Überlingen
 Abteilung Grundstücksmanagement
 Bahnhofstr. 2 (Weiße Villa)
 88662 Überlingen

Nicolette Waibel
 fon: 07551 99-1231
n.waibel@ueberlingen.de

Martina Vollstädt
 fon: 07551 99-1230
m.vollstaedt@ueberlingen.de