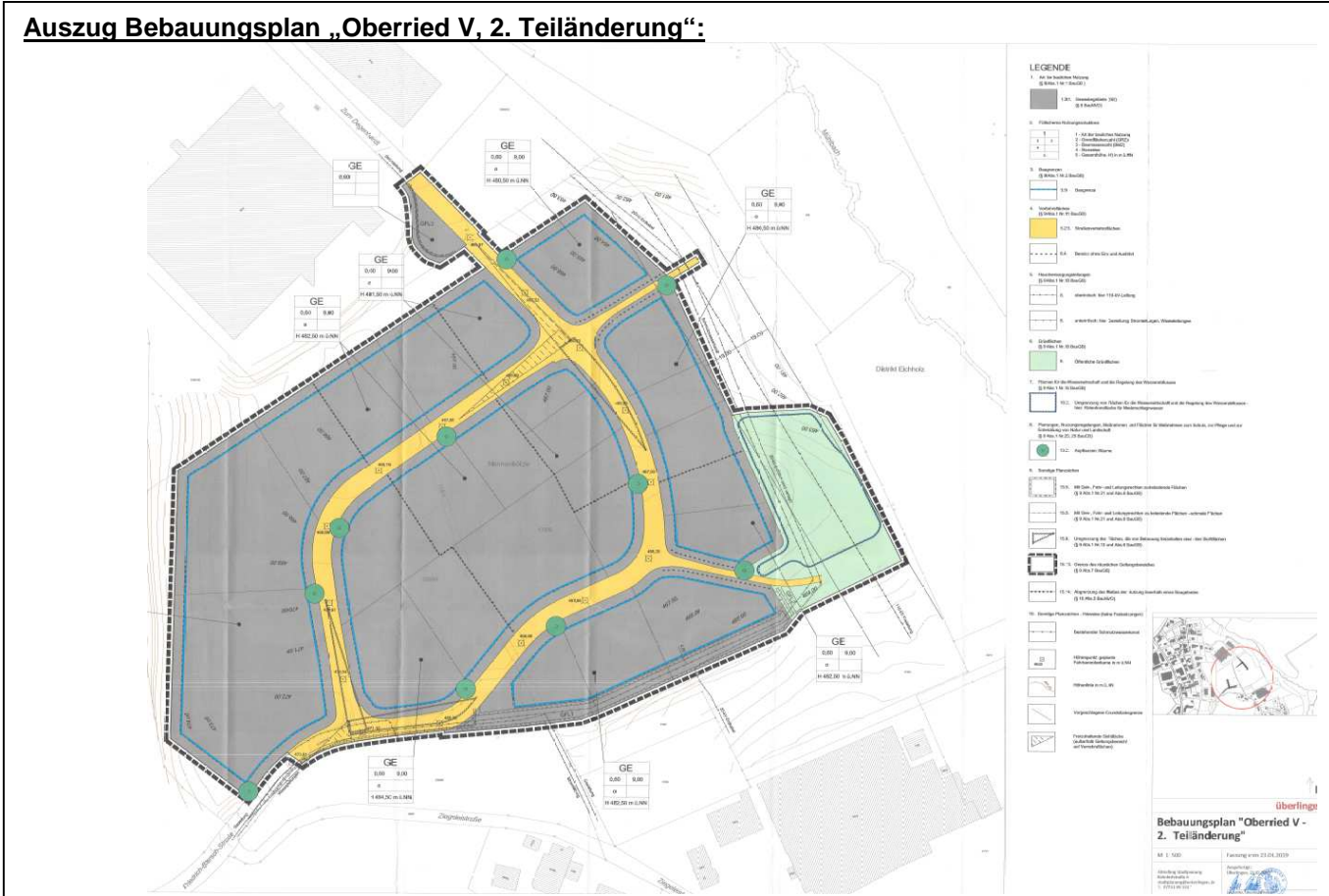


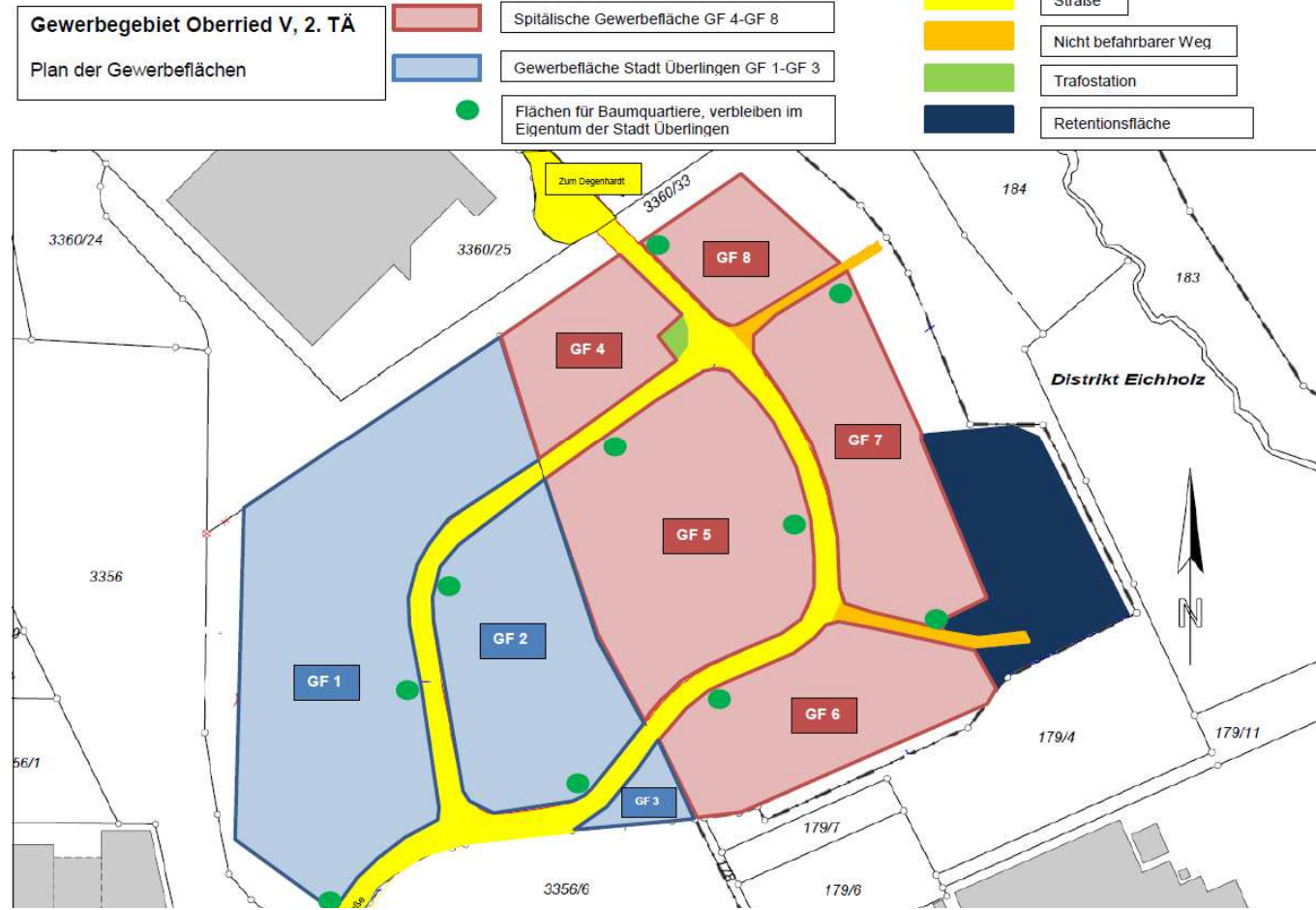
Stadt Überlingen / Bodensee

Gewerbeflächen Oberried V, 2. Teiländerung, Gemarkung Überlingen zu verkaufen



Gewerbeflächen

Verkauf durch Stadt Überlingen und Spital- und Spendfonds Überlingen



Bauliche Festsetzungen im B-Plan:

Bauweise: offene (o) oder abweichende (a) Bauweise (§ 22 BauNVO)

Art der baul. Nutzung: Gewerbegebiet (GE)

Grundflächenzahl: 0,60

Baumassenzahl: 9 (§ 21 BauNVO)

Gesamthöhe über NN : 480,5 bis 484,5 m

weitere Infos unter:
<https://www.ueberlingen.de/startseite/bauen+wohnen/bauplaetze.html>
 und
<https://www.ueberlingen.de/site/ueberlingen/node/14158994?QUERYSTR1=NG=Bebauungsplan%20Oberried>

Grundstücksdaten:

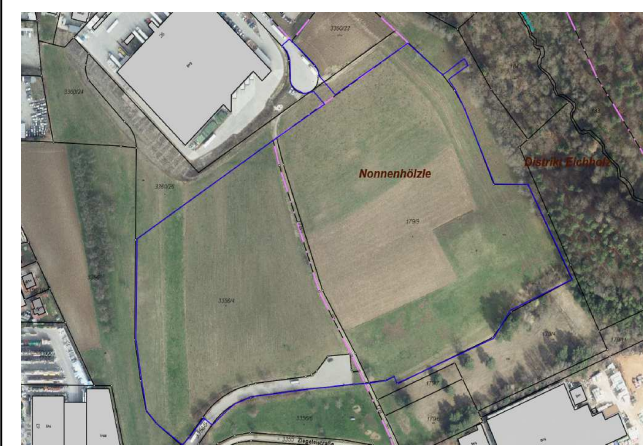
Flurstück-Nr.: **3356/4 und 5318**
 (ehemals 178/1 und 179/9 Gemarkung Deisendorf)

Gemarkung: Überlingen

Lage: Oberried V, 2. TÄ

Größe gesamte Gewerbefläche: ca. 54.823 m²

Orthofoto:



Kaufpreis: 140,- € / m² (incl. Beitragsablösung)

Im Kaufpreis enthalten:
 Ablösung des Erschließungsbeitrags für die Abrechnungseinheit „Gewerbegebiet Oberried V – 2. TÄ“ und der Abwasserbeiträge gemäß KAG sowie des Kostenerstattungsbetrags gemäß BauGB.

Im Kaufpreis nicht enthalten:

1. Notarkosten
2. Grunderwerbsteuer
3. Vermessungskosten
4. Hausanschlüsse für Wasser, Abwasser und ggf. Gas von der Straßenmitte bis zur Grundstücksgrenze
5. Anschlusskosten für Strom, Telekommunikation etc.
6. Weiterführung der Versorgungsleitungen im Baugrundstück zum Gebäude

Weitere Infos:



Kaufpreis: 140,- € / m² (incl. Beitragsablösung)

Im Kaufpreis enthalten:
 Ablösung des Erschließungsbeitrags für die Abrechnungseinheit „Gewerbegebiet Oberried V – 2. TÄ“ und der Abwasserbeiträge gemäß KAG sowie des Kostenerstattungsbetrags gemäß BauGB.

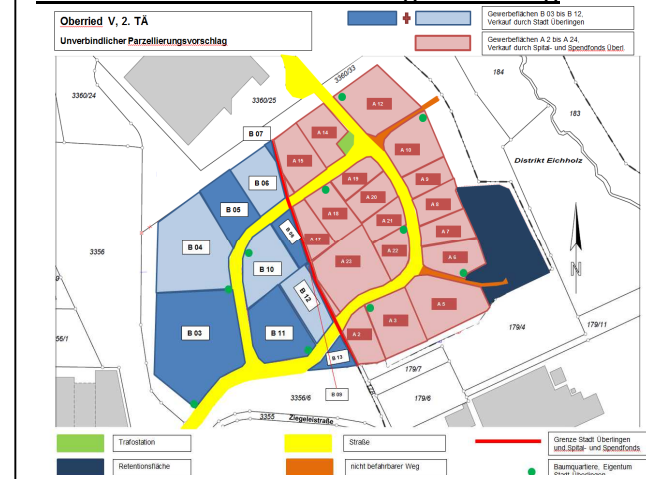
Im Kaufpreis nicht enthalten:

1. Notarkosten
2. Grunderwerbsteuer
3. Vermessungskosten
4. Hausanschlüsse für Wasser, Abwasser und ggf. Gas von der Straßenmitte bis zur Grundstücksgrenze
5. Anschlusskosten für Strom, Telekommunikation etc.
6. Weiterführung der Versorgungsleitungen im Baugrundstück zum Gebäude

Hinweise:

1. Wenn Sie sich für eine Grundstücksfläche **bewerben** möchten, füllen Sie bitte den Bewerbungsbogen vollständig aus. Als Anlage zum Bewerbungsbogen finden Sie den Lageplan der neuen Gewerbeflächen. Hier können Sie die von Ihnen gewünschte Grundstücksfläche markieren oder eintragen.
2. Durch die Aufnahme in eine Interessenten- oder Bewerberliste entsteht kein Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Gewerbegrundstücks.
3. Es gilt die „Richtlinie für die Auswertung und Zuteilung von Gewerbegrundstücken für das Gewerbegebiet Oberried V – 2. Teiländerung“ vom 06.11.2019.
4. Über die Zuteilung der Gewerbegrundstücke entscheidet der Gemeinderat der Stadt Überlingen oder der Stiftungsrat des Spital- und Spendfonds Überlingen.
5. Die Besitzübergabe (frühester Zeitpunkt des Baubeginns) erfolgt erst mit der vollständigen Bezahlung des Kaufpreises. Danach erfolgt auch die Erklärung der Auflassung (Freigabe des Eigentums durch die Gemeinde) und die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch.
6. Eine Veräußerung des unbebauten Grundstücks an einen Dritten ist nicht zulässig.
7. Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Oberried V, 2. TÄ“ vom 20.02.2019 sind einzuhalten.
8. Das auf dem Grundstück zu erstellende Gebäude muss spätestens **zwei Jahre** nach Beurkundung des Kaufvertrages bezugsfertig erstellt sein.
9. Mit den Bauarbeiten –auch Erdarbeiten– darf erst nach Erteilung der notwendigen Baufreigabe und nach Bezahlung des gesamten Kaufpreises begonnen werden.
10. Bei der Abfuhr von Erdaushub, Steinmaterial und Ähnlichem sind Sie verpflichtet, für die Sauberhaltung der Umgebung des Bauplatzes und der Straßen, die bei der Abfuhr benutzt werden, zu sorgen.

Unverbindlicher Parzellierungsvorschlag



Bewerbungen / Auskünfte:

Stadtverwaltung Überlingen
 Abteilung Liegenschaften, Beiträge & Grundbucheinsicht
 Bahnhofstraße 2
 88662 Überlingen

Nicolette Waibel, Sekretariat
 fon: 07551 99-1231
n.waibel@ueberlingen.de

Martina Vollstädt
 Abteilungsleitung
 fon: 07551 99-1230
m.vollstaedt@ueberlingen.de

Stefan Schneider
 Wirtschaftsförderung
 fon: 7551 99-1051
s.schneider@ueberlingen.de